

Số: /TB-UBND

Đại Kim, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc đôn đốc hộ gia đình được ghi nợ tiền sử dụng đất đến thời hạn thanh toán nợ

Ngày 29/12/2023, Chi cục thuế quận Hoàng Mai có Công văn số 52181/CCT-TBTK về việc đôn đốc hộ gia đình được ghi nợ tiền sử dụng đất đến thời hạn thanh toán nợ; qua rà soát, trên địa bàn phường Đại Kim có 01 trường hợp.

Điểm b, khoản 1, Điều 2 Nghị định số 79/2019/NĐ-CP ngày 26/10/2019 của Chính phủ sửa đổi Điều 16 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định:

“1. Hộ gia đình, cá nhân đã được ghi nợ tiền sử dụng đất trên Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật từng thời kỳ mà đến trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành mà chưa thanh toán hết nợ tiền sử dụng đất thì thực hiện như sau:

....

b) Đối với hộ gia đình, cá nhân đã được ghi nợ tiền sử dụng đất từ ngày 01 tháng 3 năm 2016 đến trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thanh toán tiền sử dụng đất còn nợ theo số tiền ghi trên Giấy chứng nhận đã được xác định theo đúng quy định tại Nghị định số 45/2014/NĐ-CP trong thời hạn 05 năm kể từ ngày ghi nợ tiền sử dụng đất.

Quá thời hạn 05 năm kể từ ngày ghi nợ tiền sử dụng đất thì hộ gia đình, cá nhân phải thanh toán số tiền còn nợ theo chính sách và giá đất tại thời điểm trả nợ.”

Để đảm bảo quyền lợi cho các hộ gia đình đã được ghi nợ tiền sử dụng đất, tránh việc thanh toán không đúng thời hạn được ghi tại “mục IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận” trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, UBND phường Đại Kim thông báo để hộ gia đình trên địa bàn phường Đại Kim được biết & sớm thực hiện theo quy định.

UBND phường Đại Kim trân trọng thông báo./.

Nơi nhận:

- UBND Quận; (để b/c)
- CCT quận Hoàng Mai; (để biết)
- Công chức VH-XH (để phát thanh)
- 01 trường hợp; (để p/h thực hiện)
- Lưu VT, ĐC. (06 bản)

Q. CHỦ TỊCH

Nguyễn Sỹ Phong